



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

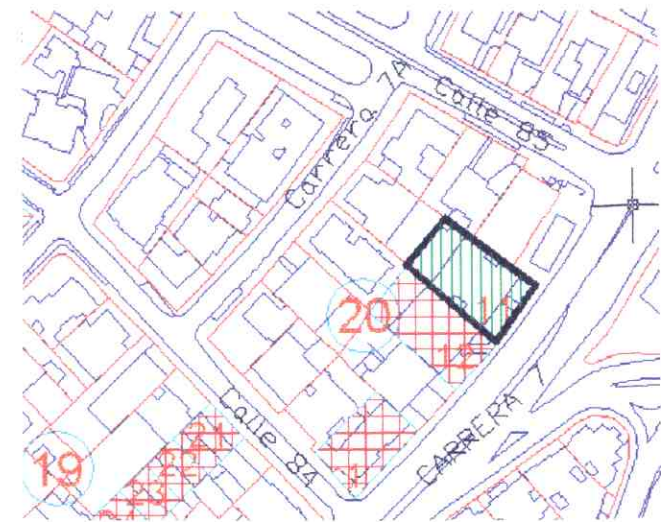
Nro. FICHA :
83102011

LOCALIZACION

UPZ : El Refugio
BARRIO : El Retiro
MANZANA : 20 **PREDIO :** 11
DIRECCION : Avenida Carrera 7 No. 84-59/61/85
PROPIETARIO : VARIOS
AUTOR : ARQ. F. MARTINEZ
USO ACTUAL : HABITACIONAL 4 PISOS PH
Nro. PISOS : 3
ESTADO DE CONSERVACION : REGULAR

LOCALIDAD : Chapinero
CODIGO BARRIO : 8310
CHIP : VARIOS
CODIGO CATASTRAL :
MATRICULA INMOBILIARIA :
AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA:** Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA:** Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS:** Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS:** Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION:** Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO:** Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA:** Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO:** Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :





FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
83102011

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION**
 PARCIAL
 RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

El inmueble pertenece a la segunda etapa de la obra de Fernando Martínez, en la que existe una búsqueda orgánica más clara, presente a través de las formas, secuencias y uso de materiales como el ladrillo, de manera más artesanal, aparecen las cubiertas pendientes, las texturas, el color y combinación de materiales en fachada, así como mayor complejidad volumétrica y espacial, "hay ahora aire y sombras entre las formas". Se trata de un nuevo orden dado por el quiebre de las circulaciones, el manejo de las visuales, imperando un estricto funcionalismo, así como el rigor tectónico (1) Su arquitectura, como respuesta a una necesidad funcional, compositiva y topológica, es expresiva e intensa y refleja una idea arquitectónica expresada no solo en las plantas, sino también en los cortes, fachadas, detalles y paisaje exterior. En su obra hay varias constantes: La escalera y los servicios actúan como núcleos de donde nacen todos los hechos espaciales. Existe un análisis constante por las geometrías, las secuencias y dinámicas de los espacios. Prevalecen las masas, sus perforaciones o relieves, robustez y fuerza de las formas y el ritmo de llenos y vanos, elaborados con la sencillez del lenguaje moderno. El muro es un elemento fuerte, parte sustancial de las formas y de la configuración espacial, es protagonista, sobrio, con superficies llenas de textura y color. Manejo de los vanos y de luces enriqueciendo los espacios y generando visuales. Variedad de formas y perfiles que hacen particulares los ambientes. Aspectos específicos: Exhibición desnuda de los materiales, las texturas, los ritmos, los contrastes. Trabajo y contraste las texturas y la composición a través del empleo de líneas, planos, volúmenes y espacios, plásticos en sí mismos. Predominio del lleno sobre el vacío. Balcones como parte fundamental de la composición de las fachadas. Enmarcamiento del volumen y las fachadas con vigas de concreto. Horizontalidad en la composición de fachada. Cubierta plana y uso de voladizos diferenciando el primer piso.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble, se valora como parte de un sector con un alto contenido patrimonial, con características importantes como su implantación paramentada, en un predio medianero en el que se conserva la unidad del perfil urbano sobre la carrera 7. Se destaca el aprovechamiento de la pendiente del terreno, evidenciado en los accesos tanto peatonal como vehicular.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

Recubrimiento de la totalidad de la fachada en vidrio.

OTROS :

Administrativo de Catastro Distrital. Información cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.